

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	2 257 965,67
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 514 798,04
	- за содержание дома	руб.	1 536 214,16
	- за текущий ремонт	руб.	541 449,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	205 084,28
	Содержание лифта	руб.	232 049,88
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 611 913,05
	- за содержание дома	руб.	1 595 539,00
	- за текущий ремонт	руб.	562 358,91
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	213 004,14
	Содержание лифта	руб.	241 011,00
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	2 160 850,66
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Замена привода отопления (правый элеватор)	руб.	90 572
9	Термоизоляция труб на парковке	руб.	51000
10	Замена листа поликарбоната на крыльце дома	руб.	36400
11	перенос прожекторов во дворе дома	руб.	12000
12	Протяжка кабеля по крыльцу, установка фотореле на светильники над подъездами 1,2,3	руб.	18210
13	Поверка теплосчетчиков	руб.	64000
14	Оштукатуривание поврежденного участка фасада с торца дома	руб.	15000
15	Замена замка на двери выхода на крышу	руб.	1700
16	Покраска фасада при входе во 2 подъезд со стороны ул. Дальневосточная	руб.	33320
17	Химчистка ковров	руб.	13500
18	Страхование лифтов	руб.	9300
19	Водомерный узел смена оборудования	руб.	24100
20	Система водоотведения, замена трубопровода в парковке	руб.	11400
21	Замена задвижки ДУ50 левый элеватор	руб.	13700
22	Ремонт элеватора, балансировка, замена манометров, промывка систем водоснабжения и	руб.	79000
23	Ремонт лифта	руб.	37800
24	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	511002
25	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	22 443,97
26	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода,	руб.	28 912,94
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и	Годовая плата (рублей)
27	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по классификации задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	445 774,29
28	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Раз/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	110 683,75
29	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	94 286,15
30	Восстановительные работы	В течение месяца	139 379,53
31	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных	В течение месяца	191 031,95
32	Санитарное содержание помещений общего имущества и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электроизготовов, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	197 590,98
33	Содержание контейнерной площадки, непредвиденные расходы (завоз песка, вывоз крупногабаритного ТБО и т.д.)	В течение месяца	100 845,19
34	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	32 795,18
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	223 827,13
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
36	ХВС на содержание общего имущества	руб.	16 953,42
37	Элект. на содержание общего имущества	руб.	120 103,56
38	ГВС на содержание общего имущества	руб.	41 525,82
39	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	26 501,48

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.