

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/1 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	49 198,02
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	670 940,51
	- за содержание дома	руб.	378 229,95
	- за текущий ремонт	руб.	141 481,20
	Содержание лифта	руб.	60 634,80
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	90 594,56
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	662 043,52
	- за содержание дома	руб.	373 214,57
	- за текущий ремонт	руб.	139 605,12
	Содержание лифта	руб.	59 830,73
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	89 393,11
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	58 092,01
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Покраска стен в коридоре пристроя	руб.	24500
9	Замена линолеума в коридоре пристроя	руб.	29400
10	Ремонт лифта	руб.	37500
11	покраска подоконников в подъезде	руб.	4 950
12	установка светильников на фасад	руб.	11 100
13	Химчистка ковров	руб.	8 300
14	Замена тамбурной двери	руб.	81 350
15	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	197100
16	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	4 589,60
17	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-62 084,48
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (рублей)
18	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	течение меся	109 415,67
19	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем централь-ного отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	течение меся	27 285,66
20	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение меся	23 243,34
21	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение меся	34 359,72
22	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктовРаботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудованияРаботы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	течение меся	47 093,03
23	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение меся	48 709,96
24	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	течение меся	24 860,27
25	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	течение меся	8 084,64
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	55 177,67
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
34	ХВС на содержание общего имущества	руб.	5 025,84
35	ГВС на содержание общего имущества	руб.	12 805,50
36	Элект. на содержание общего имущества	руб.	64 819,74
37	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	7 943,48

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.

