

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/3 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	64 859,88
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	637 355,95
	- за содержание дома	руб.	358 289,31
	- за текущий ремонт	руб.	134 064,00
	Содержание лифта	руб.	57 456,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	87 546,64
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	657 249,59
	- за содержание дома	руб.	369 472,59
	Содержание лифта	руб.	59 249,37
	- за текущий ремонт	руб.	138 248,53
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	90 279,10
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	44 966,24
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Замена задвижки на обратку отопления	руб.	19 510
9	Замена светильников на фасаде дома	руб.	11 100
10	Перила на крыльцо	руб.	8 100
11	Ремонт светящихся деревьев	руб.	11 500
12	Химчистка ковров	руб.	8 300
13	Ремонт элеваторного узла общего назначения (настройка, балансировка, замена	руб.	31 200
14	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	89710
15	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	54 548,83
16	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-6 010,30
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (рублей)
17	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	68 342,07
18	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем централь-ного отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка	В течение месяца	25 887,60
19	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	22 052,40
20	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	32 599,20
21	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструпивных элементов дома.	В течение месяца	44 680,08
22	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влжная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	81 120,60
23	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	23 586,48
24	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	7 670,40
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	52 350,48
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
28	ХВС на содержание общего имущества	руб.	5 201,18
31	ГВС на содержание общего имущества	руб.	13 252,50
29	Элект. на содержание общего имущества	руб.	60 872,31
30	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	8 220,65

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.

